

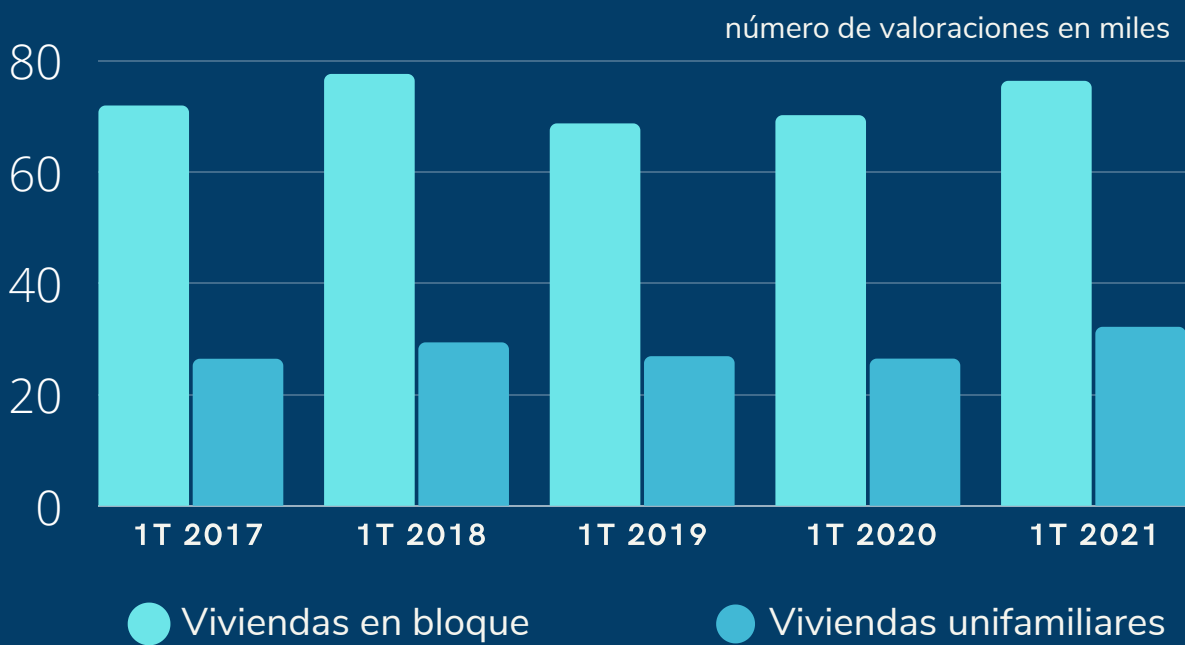
Actividad de las Sociedades de Tasación

1T 2021



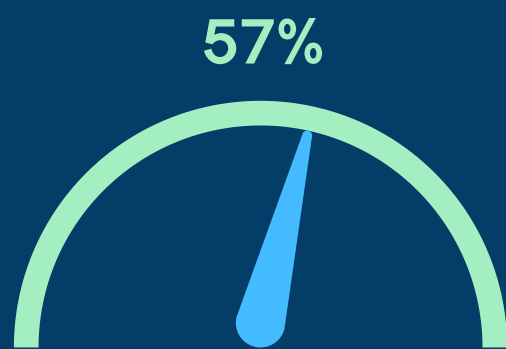
TASACIONES DE VIVIENDA CON FINALIDAD HIPOTECARIA

El volumen de tasaciones de viviendas con finalidad hipotecaria ha aumentado un 12% y su importe global de tasación un 16% durante el primer trimestre del año respecto del mismo periodo del año anterior. La suma alcanza las 108.000 tasaciones de viviendas con finalidad hipotecaria realizadas en 3 meses, y un valor tasado promedio por vivienda de 208.000€, lo que representa un incremento del 3% en el importe promedio de las viviendas valoradas si lo comparamos con los datos del mismo periodo del año anterior.



TASACIONES HIPOTECARIAS DE EDIFICIOS EN PROYECTO

Las tasaciones hipotecarias de edificios en proyecto, han experimentado un importante incremento respecto del primer trimestre del año anterior, con un crecimiento que supera el 57% tanto en número, con hasta 2.176 proyectos de obra nueva tasados, como en importe global de tasación.



ACTIVIDAD TASADORA GENERAL: TODOS LOS USOS Y FINALIDADES

TASACIONES COMPLETAS

Estas valoraciones, que incluyen las valoraciones contables y de asesoramiento, entre otras, además de las hipotecarias, ha experimentado también incrementos del 14% en volumen y un 8% en importe global de tasación. Se trata de un nivel de actividad muy similar al de los primeros tres meses del año 2018

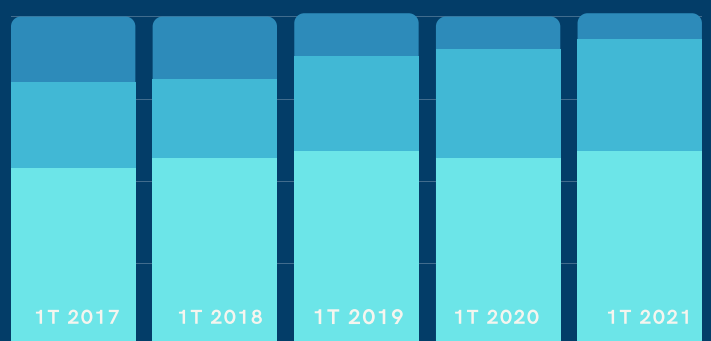


TASACIONES HIPOTECARIAS

Las tasaciones para todos los usos: oficinas, locales comerciales, naves industriales o terrenos, entre otros, además de viviendas, ha experimentado un crecimiento todavía mayor, del 18% en volumen y del 3% en importe total tasado respecto a 2020, llegando a un total de 163.000 tasaciones hipotecarias



En términos de composición de la actividad, ha crecido ligeramente la proporción de tasaciones dedicadas al mercado hipotecario, al tiempo que ha descendido la proporción de actividad dedicada a otras finalidades variadas (asesoramiento, periciales, etc.), permaneciendo estable la parte dedicada a tasaciones con finalidades contables de las entidades financieras.



En palabras de Paloma Arnaiz, Secretaria General de la AEV, "los datos de actividad de este primer trimestre reflejan la fortaleza del mercado inmobiliario frente a la crisis del COVID, y auguran una evolución positiva del volumen de transacciones para el conjunto del año".