

## AEV apuesta por el impulso tecnológico y el desarrollo de productos específicos

Los datos de la Asociación revelan que el impacto más significativo de la crisis sanitaria ha tenido lugar sobre la valoración hipotecaria.

Para la Asociación Española de Análisis de Valor (AEV), las claves para afrontar esta nueva coyuntura derivada de la crisis sanitaria pasan, fundamentalmente, por un fuerte impulso de la tecnología y por el desarrollo de productos específicos que ayuden a inversores y financiadores a gestionar sus riesgos en una situación de especial incertidumbre. *“No podemos olvidar que la valoración es, y seguirá siendo, un instrumento imprescindible y muy eficaz para proporcionar confianza al mercado y posibilitar la reactivación de la economía, al tratarse de una herramienta diseñada para mitigar la incertidumbre y ayudar a tomar decisiones de compra e inversión”*, explica **Paloma Arnaiz**, secretaria general de la AEV.

En este sentido, desde la Asociación consideran que las tasadoras se encuentran *“en una posición inmejorable gracias a las lecciones aprendidas desde la anterior gran crisis”*. Por un lado, las compañías del sector han apostado en los últimos años por inver-

siones para simplificar y acelerar todos sus procesos y gestiones, introduciendo mejoras técnicas en los programas de valoración y de gestión; por otro lado, han tendido a la diversificación de sus productos y servicios, impulsando las labores de consultoría y asesoramiento.

### Impacto de la pandemia

Según los datos de la AEV, el impacto más significativo de la crisis sanitaria ha tenido lugar sobre el segmento de la valoración hipotecaria, que viene a representar, en volumen, el 20% de todas las valoraciones que se llevan a cabo, y en torno al 50% de las denominadas tasaciones completas (aquellas en las que se realizan una visita física del activo y una serie de comprobaciones marcadas por la normativa), tal y como muestran los datos de la AEV.

Para la segunda mitad del año, la evolución de la actividad tasadora *“va a estar íntima-*



Paloma Arnaiz, secretaria general de la Asociación Española de Análisis de Valor (AEV).

*mente ligada a la de la propia pandemia y sus repercusiones sociales, al igual que toda la actividad inmobiliaria y, en general, la económica”*, opina. Hasta el momento, Paloma Arnaiz señala que están observando una situación *“de relativa estabilidad de los precios residenciales que, por la inelasticidad de los mismos, es probable que se mantenga hasta finales de 2020”*.

Por último, la secretaria general indica que es de esperar que esta crisis afecte *“de manera especial”* al volumen de transacciones y los precios de los locales comerciales o a los hoteles. *“El residencial podría mostrarse como el sector más resiliente de esta crisis, a diferencia de la anterior”*, concluye.