

## “La actividad de tasación se encuentra notablemente normalizada”

La Asociación Española de Análisis de Valor (AEV) señala una plena normalización de la actividad tras los meses de confinamiento.

Desde la Asociación Española de Análisis de Valor (AEV) esperan que 2021 sea un año “de tendencias poco acentuadas o, por llamarlo de otra manera, de relativa estabilidad”. En palabras de su secretaria general, **Paloma Arnaiz**, para 2021 “es esperable un descenso muy moderado de los precios residenciales, como consecuencia de la pérdida de capacidad adquisitiva que puede experimentar la demanda a raíz de los problemas laborales generados por la pandemia, junto con un descenso, leve también, del volumen de transacciones y, previsiblemente, de hipotecas, lo que conllevaría una ralentización simultánea de la actividad tasadora en este segmento”. Sin embargo, tras el inicio de la campaña de vacunación y la mejora de las expectativas de futuro que ello supone, la Asociación espera que los niveles de actividad del mercado resulten similares a los obtenidos en 2020. Pero, ¿cómo se desarrolló el pasado año? “Los datos de actividad del sector, disponibles hasta

*el tercer trimestre de 2020, reflejan una plena normalización de la actividad de tasación y, por tanto, de la inmobiliaria en su conjunto, una vez superadas las dificultades operativas derivadas de los meses de confinamiento para el cierre de transacciones”,* apunta. Tal y como detalla la AEV, el número de tasaciones de vivienda realizadas con finalidad hipotecaria entre los meses de julio y septiembre creció un 9,56% respecto al mismo período del año anterior, “probablemente por la acumulación de operaciones que no se pudieron cerrar durante el confinamiento del segundo trimestre del año, cuando la actividad experimentó una reducción cercana al 45% en ese segmento concreto”.

En términos globales, el conjunto de las tasaciones completas realizadas en los tres primeros trimestres (que engloba tanto las hipotecarias como las realizadas con otras finalidades, y para todos los usos, además del de vivienda) experimentó un descenso tanto en volumen de actividad, con un



Paloma Arnaiz, secretaria general de la Asociación Española de Análisis de Valor (AEV).

6,09% menos, como en importe total tasado, con un 9,69% menos, por efecto de la caída brusca de la actividad registrada entre los meses de abril y junio.

### Diversificación

Por otro lado, en cuanto a la diversificación de las empresas del sector, Paloma Arnaiz señala hacia la sostenibilidad del parque inmobiliario, bien sea mediante la construcción o mediante la rehabilitación. “El sector de la tasación está inmerso en un importante proceso de análisis de los roles que puede y debe asumir para con este objetivo”, concluye.