

“El porcentaje de tasaciones dedicadas al segmento hipotecario es del 57%”

La AEV destaca que el sector vuelve a recuperar unas proporciones normales en cuanto a sus segmentos tradicionales de actividad.

Las perspectivas para la actividad de tasación para el presente año son “moderadamente positivas, si bien hay que tener en cuenta la multiplicidad de factores que arrojan incertidumbre sobre la evolución a medio plazo del mercado inmobiliario, como son la escalada de la inflación, la subida de los tipos de interés y el alargamiento del conflicto de Ucrania”, explica **Paloma Arnaiz**, secretaria general de la **Asociación Española de Análisis de Valor (AEV)**. Respecto a las últimas fechas, desde la AEV señalan que la actividad tasadora durante los meses de verano suele ser similar a la del resto del año, aunque algo inferior a la del último trimestre en el que son habituales los picos de trabajo relacionados con el cierre de las contabilidades de empresas y entidades financieras. “También es habitual que la composición de inmuebles tasados durante el mes de agosto varíe respecto a la de otros meses, dado que suelen cerrarse operaciones

de menor importe o superficie”, añade Paloma Arnaiz. A la hora de hacer balance del año anterior, en la Asociación arrojan unos datos muy positivos. Las cifras de actividad agregadas al cierre del año 2021 mostraron un incremento de la actividad muy notable. La facturación de las 22 sociedades de tasación asociadas a la AEV fue de 288,5 millones de euros, lo que supone un aumento del 14,3% respecto al año anterior. En total, se realizaron 1.157.000 tasaciones, por un importe total de unos 348.000 millones de euros, lo que representa un 16,7% de evolución interanual en volumen tasado y 12,3% en importe global de tasación. Este volumen está por encima de las cifras de 2019 y es similar a la actividad tasadora alcanzada en 2018, con una recuperación en forma de “V”, según detallan desde la Asociación. “Con los datos del año 2021, observamos que el volumen de tasaciones con finalidades contables de las entidades financieras, que



Paloma Arnaiz, secretaria general de la Asociación Española de Análisis de Valor (AEV).

se emplean para el seguimiento del valor de sus carteras inmobiliarias, ha permanecido sensiblemente estable respecto a 2020, con un total de unas 400.000 tasaciones. Se han recuperado, por tanto, las proporciones normales de dedicación de las tasadoras, con un porcentaje de tasaciones dedicadas al segmento hipotecario que se aproxima al 57%”, indica Paloma Arnaiz. Por último, apuntan a la eficiencia energética y la determinación de los riesgos físicos que afectan a los inmuebles, derivados de los efectos climáticos, como algunas de las oportunidades de futuro para las empresas del sector.