

Clickar [aquí](#) para acceder a la versión online.

Oferta de hipotecas para financiar viviendas sostenibles

ENTIDAD	PRODUCTO	INTERÉS	PLAZO	CERTIFICACIÓN ENERGÉTICA	COMISIÓN DE APERTURA	CONDICIONES
Triodos Bank	Hipoteca Triodos Variable	2,25% los primeros 18 meses. Después euribor + 1,05%	Hasta 30 años	Calificación A+	No tiene	Cuenta corriente Triodos, seguro de vida, seguro de daños.
	Hipoteca Triodos Mixta	2% durante 10 años. A partir del año 11, euribor + 1,05%	Hasta 30 años			
		2,2% durante 15 años. A partir del año 16, euribor + 1,05%				
Liberbank	Hipoteca Oxígeno Variable	1,55% los primeros 24 meses. Después euribor + 0,69%	30 años	Calificación A	No tiene	Domiciliación de la nómina superior a 3.000 € al mes, seguro de hogar, seguro de vida, tarjeta de crédito, posición en fondos de inversión comercializados por Liberbank igual o superior al 10% del principal del préstamo.
	Hipoteca Oxígeno Fija	2,24% TAE	30 años			
BBVA	Hipoteca Casa Eficiente Tipo Fijo	1,71% TAE	15 años	Calificación A	No tiene	Domiciliar nómina de más de 600 €, seguro de hogar y seguro de amortización de préstamos.
		1,92% TAE	20 años			
		2,07% TAE	25 años			
		2,31% TAE	30 años			
mediolanum	Hipoteca Freedom Green	1,99% los 12 primeros meses. Después euribor + 0,99%	Hasta 30 años	Calificación A o superior	1% sobre el importe total del crédito	Cuenta corriente, domiciliación de la nómina igual o superior a 1.200 € al mes y seguro de vida.
Santander	Hipoteca online bonificada fija y variable: bonificación del 0,10% si la vivienda cuenta con Certificado Eficiencia Energética A o A+.					

Fuente: las entidades

C. CORTINAS / CINCO DÍAS

Hipotecas verdes: cómo pagar menos por una casa sostenible

Cinco entidades, entre ellas BBVA y Santander, bonifican ya la compra o reforma de viviendas comprometidas con el medioambiente. Los expertos creen que los paquetes económicos de ayudas e incentivos impulsarán la oferta bancaria de estos productos en el futuro

MIRIAM CALAVIA
MADRID

Consumidores y banca tienen cada vez más conciencia medioambiental. Pero, si bien la demanda de viviendas eficientes y sostenibles va en aumento, la oferta de las llamadas hipotecas verdes no termina de despegar. Muchas entidades sopesan comercializar este tipo de préstamos, que incentivan la compra o rehabilitación de inmuebles de alta eficiencia energética, pero actualmente solo cinco bancos se apuntan a la financiación ecológica. Se espera, eso sí, que aumenten en un futuro no muy lejano.

Por norma general, estos productos premian el cuidado del ecosistema con intereses más reducidos que los de las hipotecas convencionales. Se bonifica económicamente que la vivienda tenga la máxima calificación energética (A o superior). Las condiciones financieras suelen ser más ventajosas pero, como

cualquier otro préstamo, requieren vinculación y puede haber comisiones. Un estudio de la Asociación de Usuarios Financieros (Asufin) sostiene que "el diferencial de partida suele ser superior" al de las hipotecas estándar.

Triodos Bank fue pionera en 2013 en asociar un interés a la calificación energética. Su oferta incluye tipo mixto o variable y la horquilla de precios va desde lo más barato, euribor + 1,05% para la certificación A+, a lo más caro con euribor + 1,29% para el grado G.

Liberbank se ha sumado recientemente a la promoción de las finanzas verdes con la Hipoteca Oxígeno tanto a tipo fijo como variable, con un plazo de hasta 30 años. Es una de las más competitivas con un interés bonificado de euribor más el 0,69% a partir del tercer año, dado que al principio aplica un tipo fijo del 1,55%. En la modalidad fija, la TAE es del 2,24%. La vinculación es elevada.

Por su parte, la Hipoteca Freedom Green de Banco Mediolanum ofrece, cumpliendo condiciones, un interés fijo de partida del 1,99% durante 12 meses y después un diferencial del 0,99% más euribor. La certificación del inmueble debe ser A o superior. De su lado, BBVA cuenta con la Hipoteca Casa Eficiente a tipo fijo desde el 1,75% TAE a 15 años con vinculación. Y Santander no tiene

Triodos Bank fue pionera en asociar un tipo de interés a la calificación energética

Liberbank lanza una oferta muy competitiva a cambio de una alta vinculación

un producto específico, pero rebaja en 0,10% el interés de su Hipoteca Bonificada Online a tipo fijo y variable.

La ya desaparecida Bankia también promovía hipotecas verdes, pero tras su fusión con CaixaBank poco a poco el catálogo comercial se va unificando y desde la nueva entidad señalan que están investigando "para poder ofrecer un producto con estas características". También Abanca y Unicaja Banco lo tienen en su hoja de ruta, mientras Cajamar trabaja en una versión mejorada de su hipoteca verde que aún no está comercializable.

Paloma Arnaiz, secretaria general de la Asociación Española de Análisis de Valor (AEV), explica que es "imprescindible medir la sostenibilidad bajo criterios unánimes y objetivos" y todavía quedan aspectos por definir entre los distintos países. "Sin duda, muchas entidades están a la espera de que se implanten esquemas de actuación globales", comenta.

Emilia Hernández, responsable de hipotecas en Triodos Bank, sostiene que "hay que poner sobre la mesa planes de acción públicos, junto con la iniciativa privada". Cree que, ante la enorme competencia de la banca por las hipotecas, "es difícil mantener una propuesta de producto sostenible, pero es cuestión de prioridades".

En el marco de las ayudas económicas para la recuperación, el Gobierno español movilizará 6.800 millones para acelerar la eficiencia energética de las viviendas y prevé costear hasta el 100% de las rehabilitaciones integrales, así como la instalación de calderas comunes o paneles fotovoltaicos en el inmueble. Juan Villén, responsable de Idealista Hipotecas, cree que "los futuros incentivos a la rehabilitación de viviendas son una gran oportunidad" y podrían impulsar los productos bancarios destinados a estos fines.

Ahorro y menor riesgo de impago

► **Bajo consumo.** La pandemia ha obligado a pasar más tiempo en casa, lo que ha aflorado las carencias de muchos hogares, como un mal aislamiento térmico o acústico. Así, la demanda de casas eficientes y sostenibles que permiten ahorrar en las facturas se ha incrementado un 30% en el último año, según un estudio del Consejo General Coopi en España. Además, un informe del Banco de Inglaterra constata que en la práctica las hipotecas sobre inmuebles verdes presentan una menor tasa de impago que el resto. "Los gastos por consumo son inferiores y el comportamiento del valor de la garantía es mejor", señala Arnaiz.