

Las sociedades de la AEV facturan un total de 274,3 millones de euros en 2019

Desde la Asociación piden una “estrecha colaboración de todos los agentes inmobiliarios” para afrontar el nuevo panorama económico.

Durante el ejercicio de 2019, las 22 sociedades de tasación que se encontraban asociadas a la Asociación Española de Análisis de Valor (AEV) facturaron un total de 274,3 millones de euros. Esto supone un descenso del 4% respecto a los 285,6 millones de euros facturados en 2018. El descenso sufrido por los volúmenes de tasaciones realizadas, que bajó un 5,27% frente a 2018, hasta un total de 1.100.000 tasaciones, ha sido el factor clave para este retroceso.

“Las caídas se explican, por un lado, por la progresiva venta de carteras de activos inmobiliarios de bancos, que ha ido eliminando la necesidad de seguir tasándolos anualmente y, por otro, por la ralentización experimentada por el mercado hipotecario en 2019. Según datos del INE, las hipotecas sobre vivienda crecieron solo un 3,24% respecto al año 2018, frente a crecimientos del 10% en años anteriores”, explica Paloma Arnaiz, secretaria general de la AEV. Aun así, desde la Asociación señalan un considerable cre-

cimiento en algunos segmentos. Por ejemplo, las valoraciones AVM han ascendido en 2019 hasta 1.850.000, lo que significa un 60% más en comparación con el año anterior. Lo mismo ha ocurrido con las valoraciones intermedias de obra, donde los mayores volúmenes de promociones iniciadas en 2018 y 2019 le han llevado a una subida del 24,4% en términos interanuales, rozando las 33.000 tasaciones.

Las valoraciones hipotecarias

En cuanto al presente ejercicio, Paloma Arnaiz prevé que el conjunto de la actividad de las tasadoras sea “significativamente menor que el pasado año”. El factor diferencial será el ritmo de transacciones e hipotecas en el mercado residencial, “que van a experimentar una ralentización severa durante el primer semestre”. “Las tasaciones realizadas con esta finalidad representan alrededor del 20% en volumen de todas las valoracio-



Paloma Arnaiz, secretaria general de la Asociación Española de Análisis de Valor (AEV).

nes que se realizan, y en torno al 50% de las denominadas tasaciones completas”, apunta. Aun así, todavía no manejan datos concretos que puedan arrojar sobre el primer trimestre del año.

¿Cuáles serán las claves para el sector en esta nueva situación que se abre tras el estado de alarma? La secretaria general incide en “la estrecha colaboración entre todos los actores del inmobiliario”. En esta línea, concluye que será importante “desarrollar más y mejores fuentes de información, e indicadores que ayuden a todos los agentes del mercado a interpretar correctamente las necesidades del mercado”.