

2022

Cuentas anuales

ASOCIACIÓN ESPAÑOLA DE ANÁLISIS DE VALOR

AEV

Consideraciones previas

Las cuentas han sido elaboradas de acuerdo con los principios de contabilidad generalmente aceptados, reflejados en el Plan General de Contabilidad vigente en España.

Se resaltan los siguientes comentarios concretos:

1. El fondo social o capital fundacional lo integran las cuotas de ingreso de los socios, mientras que las restantes cuotas, las periódicas, conforman los ingresos del ejercicio.
2. Las cuotas de los socios son los únicos ingresos de la AEV.
3. Las inmovilizaciones intangibles figuran contabilizadas a su precio de adquisición y la amortización se calcula según el método lineal.

Las aplicaciones informáticas corresponden a los derechos de uso de los programas adquiridos por la Asociación. La amortización se realiza de acuerdo con el método lineal para un plazo de tres años.

Las inmovilizaciones materiales se reflejan al coste de adquisición.

Los gastos de mantenimiento y conservación se cargan a resultados en el momento en que se producen.

La asociación amortiza su inmovilizado material (equipos informáticos) siguiendo el método lineal, distribuyendo el coste de los activos en un plazo de cuatro años.

4. El depósito que se refleja en las inversiones financieras a largo plazo es la fianza entregada para el alquiler de la oficina donde se ubica el domicilio social de la asociación.

5. La AEV sólo tiene una cuenta bancaria.



6. Las deudas con Hacienda (4T-2022) y la Seguridad Social (SS) del mes de diciembre de 2022 que, refleja el pasivo corriente, responden al IRPF y las cotizaciones a la SS que se retienen por servicios personales, en especial, a la gerente y secretaria general, que disponen de contrato laboral.

La cantidad reflejada en beneficiarios y acreedores varios, corresponden: (1) tres mensualidades para el pago de la asesoría de la AEV, pasadas al cobro entre

enero y febrero de 2022 y satisfechas convenientemente en los plazos indicados; (2) la factura del mes de diciembre por los servicios prestados en el centro de negocios donde se ubica la oficina de la AEV, pasados al cobro a mes vencido junto con la factura del alquiler de la oficina del mes siguiente (enero 2023).

Elaboración y revisión de las cuentas

Las cuentas han sido elaboradas por la Asesoría que atiende el ámbito administrativo y contable de la AEV, revisadas por la Secretaría y la Gerencia y los procedimientos de elaboración han sido verificados por **AESVAL LÓGICA DE VALORACIONES S.A** a través de los responsables de su departamento de Contabilidad. Esta sociedad es a quién rotativamente por decisión de la Asamblea General de julio de 2013 se tendría que encargar de la tarea para el ejercicio 2022.

En el marco de dicha revisión se puso a disposición del asociado la siguiente documentación contable del

ejercicio 2022: caja, mayor, sumas y saldos, situación, pérdidas y ganancias, el listado de retenciones profesionales, así como, un listado de facturas seleccionadas en el marco de dicha revisión.

Tras la revisión de las cuentas con la documentación indicada, nos comunicaron que, en su opinión, las cuentas del ejercicio 2022 manifestaban claramente la aplicación de la generación de ingresos con los correspondientes débitos producto de su actividad ordinaria, habiéndose seguido los criterios contables adoptados en el ejercicio precedente.

Distribución del resultado del ejercicio

La propuesta de distribución del resultado del ejercicio formulada por la Junta Directiva se sometió a la aprobación de la Asamblea General celebrada el 16 de marzo de 2023 y se aprobó unánimemente compensar el resultado del ejercicio 2022 con la cuenta de Reservas Voluntarias.

“Compensar el resultado del ejercicio 2022 con la cuenta de Reservas Voluntarias”.

Cuenta de explotación

PÉRDIDAS Y GANANCIAS [de apertura a cierre de ejercicio]

	<u>2022 (€)</u>	<u>2021 (€)</u>
1. Ingresos de la entidad actividad propia	230.000,00	189.750,00
a) Cuotas de usuarios y afiliados	230.000,00	189.750,00
720***** Cuotas de asociados y afiliados	230.000,00	189.750,00
6. Aprovisionamientos	-7.260,00	-15.621,10
607***** Trabajos realizados por otras empresas	-7.260,00	-15.621,10
8. Gastos de personal	-89.427,32	-96.122,99
640***** Sueldos y salarios	-65.376,04	-72.509,37
642***** Seguridad Social a cargo de la empresa	-24.051,28	-23.613,62
9. Otros gastos de explotación	-156.096,38	-68.216,84
622***** Reparaciones y conservación	-599,58	-435,6
623***** Servicios de profesionales independientes	-115.369,24	-35.911,92
627***** Publicidad, propaganda y relaciones públ	-871,40	-29,43
629***** Otros servicios	-39.253,66	-31.813,54
631***** Otros tributos	-2,50	-26,35
10. Amortización del inmovilizado	-2.421,15	-2.627,75
680***** Amortización del inmovilizado intangible	-2.283,90	-2.490,50
681***** Amortización del inmovilizado material	-137,25	-137,25
13. Deterioro y result.enajenación inmov.	-0,30	-0,30
678***** Gastos excepcionales	-0,30	-0,30
A) RESULTADO DE EXPLOTACIÓN (del 1 al 13)	-25.205,15	7.161,32
15. Gastos financieros	-1.217,44	-1.130,80
669***** Otros gastos financieros	-1.217,44	-1.130,80
17. Diferencias de cambio	-268,10	-382,01
668***** Diferencias negativas de cambio	-268,10	-382,01
B) RESULTADO FINANCIERO (14+15+16+17+18)	-1.485,54	-1.512,81
C) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS (A+B)	-26.690,69	5.648,51
D) EXCEDENTE DEL EJERCICIO (C+19)	-26.690,69	5.648,51

Balance de situación

ACTIVO [de apertura a cierre de ejercicio]

	<u>2022 (€)</u>	<u>2021 (€)</u>
A) ACTIVO NO CORRIENTE	2.269,14	4.690,29
I. Inmovilizado Intangible	434,83	2.718,73
206***** Aplicaciones informáticas	23.683,35	23.683,35
280***** Amortización acumulada del inmoviliza	-23.248,52	-20.964,62
III. Inmovilizado Material	34,31	171,56
217***** Equipos para procesos de información	2.390,29	2.390,29
281***** Amortización acumulada del inmoviliza	-2.355,98	-2.218,73
VI. Inversiones financieras a L/P	1.800,00	1.800,00
275***** Depósitos constituidos a L/P	1.800,00	1.800,00
B) ACTIVO CORRIENTE	104.452,17	132.563,90
IX. Efectivo y otros activos liq.equivalentes	104.452,17	132.563,90
570***** Caja, euros	15,09	36,89
572***** Bancos e instituciones de crédito c/c	104.437,08	132.527,01
TOTAL ACTIVO (A + B)	106.721,31	137.254,19

PATRIMONIO NETO Y PASIVO [de apertura a cierre de ejercicio]

	<u>2022 (€)</u>	<u>2021(€)</u>
A) PATRIMONIO NETO	99.654,67	126.345,36
A-1) Fondos propios	99.654,67	126.345,36
I. Dotación fundacional	32.000,00	32.000,00
1. Dotación fundacional	32.000,00	32.000,00
101***** Fondo social	32.000,00	32.000,00
II. Reservas	94.345,36	88.696,85
113***** Reservas voluntarias	94.345,36	88.696,85
IV. Excedente del ejercicio	-26.690,69	5.648,51
2. Ingresos/Gastos pendientes cierre	-26.690,69	5.648,51
607***** Trabajos realizados por otras empresas	-7.260,00	-15.621,10
622***** Reparaciones y conservación	-599,58	-435,60
623***** Servicios de profesionales independientes	-115.369,24	-35.911,92
627***** Publicidad, propaganda y relaciones	-871,40	-29,43
629***** Otros servicios	-39.253,66	-31.813,54
631***** Otros tributos	-2,50	-26,35
640***** Sueldos y salarios	-65.376,04	-72.509,37
642***** Seguridad Social a cargo de la empresa	-24.051,28	-23.613,62
668***** Diferencias negativas de cambio	-268,10	-382,01
669***** Otros gastos financieros	-1.217,44	-1.130,80
678***** Gastos excepcionales	-0,30	
680***** Amortización del inmovilizado inta	-2.283,90	-2.490,50
681***** Amortización del inmovilizado material	-137,25	-137,25
720***** Cuotas de asociados y afiliados	230.000,00	189.750,00
C) PASIVO CORRIENTE	7.066,64	10.908,83
VI. Acreedores ciales. y otras ctas. a pagar	7.066,64	10.908,83
2. Otros acreedores	7.066,64	10.908,83
410***** Beneficiarios y acreedores varios	1.312,44	3.141,85
465***** Remuneraciones pendientes de pago		1.996,03
475***** Hacienda Pública, acreedora por co	3.345,54	3.649,88
476***** Organismos de la Seguridad Social	2.408,66	2.121,07
TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO (A+B+C)	106.721,31	137.254,19

La Junta Directiva formula las presentes cuentas anuales del ejercicio 2022 de la

AEV - ASOCIACIÓN ESPAÑOLA DE ANÁLISIS DE VALOR

1. COMPAÑIA HISPANIA DE TASACIONES Y VALORACIONES, S.A. (COHISPANIA)

Representado por D. Eduardo Serra Gesta
Presidente



2. GLOVAL VALUATION S.A.U.

Representado por D. Antolín Arquillo Aguilera
Vicepresidente



3. EUROVALORACIONES, S.A.

Representado por D. Ignacio Amirola Gómez
Vocal



4. KRATA, S.A.

Representado por D. Iñigo Amiano Bergara
Vocal



5. ST SOCIEDAD DE TASACION, S.A.

Representado por D. Tomás Nicolau Camino
Vocal



6. TINSA, TASACIONES INMOBILIARIAS, S.A.

Representado por D. Enrique Gutiérrez Junquera
Vocal



7. UVE VALORACIONES, S.A.

Representado por D. Germán Pérez Barrio
Vocal



8. VALORACIONES MEDITERRÁNEO, S.A.

Representado por D. Miguel Ángel Castillo Cid
Vocal



9. AEV – ASOCIACIÓN ESPAÑOLA DE ANÁLISIS DE VALOR

Representado por D^a Paloma Arnaiz Pérez-Villamil
Secretaria General



En Madrid, a 22 de febrero de dos mil veintitrés.