

2021

Cuentas anuales

ASOCIACIÓN ESPAÑOLA DE ANÁLISIS DE VALOR

AEV

Consideraciones previas

Las cuentas han sido elaboradas de acuerdo con los principios de contabilidad generalmente aceptados, reflejados en el Plan General de Contabilidad vigente en España.

Se resaltan los siguientes comentarios concretos:

- 1.** El fondo social o capital fundacional lo integran las cuotas de ingreso de los socios, mientras que las restantes cuotas, las periódicas, conforman los ingresos del ejercicio.
- 2.** Las cuotas de los socios son los únicos ingresos de la AEV.
- 3.** Las inmovilizaciones intangibles figuran contabilizadas a su precio de adquisición y la amortización se calcula según el método lineal.

Las aplicaciones informáticas corresponden a los derechos de uso de los programas adquiridos por la Asociación. La amortización se realiza de acuerdo con el método lineal para un plazo de tres años.

Las inmovilizaciones materiales se reflejan al coste de adquisición.

Los gastos de mantenimiento y conservación se cargan a resultados en el momento en que se producen.

La asociación amortiza su inmovilizado material (equipos informáticos) siguiendo el método lineal, distribuyendo el coste de los activos en un plazo de cuatro años.

- 4.** El depósito que se refleja en las inversiones financieras a largo plazo es la fianza entregada para el alquiler de la oficina donde se ubica el domicilio social de la asociación.

- 5.** La AEV sólo tiene una cuenta bancaria.



6. Las deudas con **Hacienda** (4T-2021) y la **Seguridad Social** (SS) del mes de diciembre de 2021 que, refleja el pasivo corriente, responden al IRPF y las cotizaciones a la SS que se retienen por servicios personales, en especial, a la gerente y secretaria general, que disponen de contrato laboral, y a la asesora de comunicación, como profesional.

Asimismo, incluye la liquidación de IVA (4T – 2021) por las facturas emitidas de Google (empresa ubicada en Irlanda) de forma que las operaciones realizadas

con este proveedor son “adquisiciones intracomunitarias de servicios” y sus facturas al emitirse sin IVA o con IVA del 0%, obligan a la asociación a ingresar el IVA en Hacienda (21%). La cantidad reflejada en **beneficiarios y acreedores varios**, corresponden: (1) tres mensualidades para el pago de la asesoría de la AEV, pasadas al cobro entre enero y febrero de 2022 y satisfechas convenientemente en los plazos indicados; (2) la factura del mes de diciembre de Google, que se paga con un mes de retraso; (3) servicios de comunicación.

Elaboración y revisión de las cuentas

Las cuentas han sido elaboradas por la Asesoría que atiende el ámbito administrativo y contable de la AEV, revisadas por la Secretaría y la Gerencia y los procedimientos de elaboración han sido verificados por **ZHAZKI S.A** (a través de su Gerente) asociado a quién rotativamente por decisión de la Asamblea General de julio de 2013 se tendría que encargar de la tarea para el ejercicio 2021.

En el marco de dicha revisión se puso a disposición del

asociado la siguiente documentación contable del ejercicio 2021: caja, mayor, sumas y saldos, situación, pérdidas y ganancias, y el listado de retenciones profesionales. Tras la revisión de las cuentas con la documentación indicada, nos comunicaron que, en su opinión, las cuentas del ejercicio 2021 recogían todo lo originado dentro del ejercicio de acuerdo a la actividad normal de la asociación, así como, su alineación con el ejercicio anterior.

Distribución del resultado del ejercicio

La propuesta de distribución del resultado del ejercicio formulada por la Junta Directiva se sometió a la aprobación de la Asamblea General celebrada el 21 de junio de 2022 y se aprobó unánimemente aplicar el excedente del ejercicio 2021 a la cuenta de

“Reservas voluntarias del ejercicio 2021”.

Balance de situación

ACTIVO

	De apertura a cierre Ejer. Acumulados 2021 (Euro)	De apertura a cierre Ejer. Acumulados 2020 (Euro)
A) ACTIVO NO CORRIENTE	4.690,29	7.318,04
I. Inmovilizado Intangible	2.718,73	5.209,23
206***** Aplicaciones informáticas	23.683,35	23.683,35
280***** Amortización acumulada del inmoviliza	-20.964,62	-18.474,12
III. Inmovilizado Material	171,56	308,81
217***** Equipos para procesos de información	2.390,29	2.390,29
281***** Amortización acumulada del inmoviliza	-2.218,73	-2.081,48
VI. Inversiones financieras a L/P	1.800,00	1.800,00
275***** Depósitos constituidos a L/P	1.800,00	1.800,00
B) ACTIVO CORRIENTE	132.563,90	120.510,54
IV. Deudores ciales y otras cuentas a cobrar		19,80
470***** Hacienda Pública, deudora por diverso		19,80
IX. Efectivo y otros activos liq.equivalentes	132.563,90	120.490,74
570***** Caja, euros	36,89	69,35
572***** Bancos e instituciones de crédito c/c	132.527,01	120.421,39
TOTAL ACTIVO (A + B)	137.254,19	127.828,58

PATRIMONIO NETO Y PASIVO

	De apertura a cierre Ejer. Acumulados 2021 (Euro)	De apertura a cierre Ejer. Acumulados 2020 (Euro)
A) PATRIMONIO NETO	126.345,36	120.696,85
A-1) Fondos propios	126.345,36	120.696,85
I. Dotación fundacional	32.000,00	32.000,00
1. Dotación fundacional	32.000,00	32.000,00
101***** Fondo social	32.000,00	32.000,00
II. Reservas	88.696,85	67.174,62
113***** Reservas voluntarias	88.696,85	67.174,62
IV. Excedente del ejercicio	5.648,51	21.522,23
1. Cuenta Pérd. y Ganancias (129)	5.648,51	21.522,23
129***** Excedente del ejercicio	5.648,51	21.522,23
C) PASIVO CORRIENTE	10.908,83	7.131,73
VI. Acreedores ciales. y otras ctas. a pagar	10.908,83	7.131,73
2. Otros acreedores	10.908,83	7.131,73
410***** Beneficiarios y acreedores varios	3.141,85	1.265,62
465***** Remuneraciones pendientes de pago	1.996,03	
475***** Hacienda Pública, acreedora por co	3.649,88	3.676,43
476***** Organismos de la Seguridad Social,	2.121,07	2.189,68
TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO (A+B+C)	137.254,19	127.828,58

Cuenta de explotación

PÉRDIDAS Y GANANCIAS

	De apertura a cierre Ejer. Acumulados 2021 (Euro)	De apertura a cierre Ejer. Acumulados 2020 (Euro)
1. Ingresos de la entidad actividad propia	189.750,00	195.000,00
a) Cuotas de usuarios y afiliados	189.750,00	195.000,00
720***** Cuotas de asociados y afiliados	189.750,00	195.000,00
6. Aprovisionamientos	-15.621,10	-13.310,00
607***** Trabajos realizados por otras empresas	-15.621,10	-13.310,00
8. Gastos de personal	-96.122,99	-91.299,25
640***** Sueldos y salarios	-72.509,37	-69.432,12
642***** Seguridad Social a cargo de la empresa	-23.613,62	-21.867,13
9. Otros gastos de explotación	-68.216,84	-64.751,86
622***** Reparaciones y conservación	-435,6	
623***** Servicios de profesionales independientes	-35.911,92	-30.786,56
627***** Publicidad, propaganda y relaciones públ	-29,43	-357,19
629***** Otros servicios	-31.813,54	-33.581,15
631***** Otros tributos	-26,35	-26,96
10. Amortización del inmovilizado	-2.627,75	-2.619,58
680***** Amortización del inmovilizado intangible	-2.490,50	-2.431,19
681***** Amortización del inmovilizado material	-137,25	-188,39
13. Deterioro y result.enajenación inmov.		-199,80
678***** Gastos excepcionales		-200,00
778***** Ingresos excepcionales		0,20
A) RESULTADO DE EXPLOTACIÓN (del 1 al 13)	7.161,32	22.819,51
15. Gastos financieros	-1.130,80	-900,45
669***** Otros gastos financieros	-1.130,80	-900,45
17. Diferencias de cambio	-382,01	-396,83
668***** Diferencias negativas de cambio	-382,01	-396,83
B) RESULTADO FINANCIERO (14+15+16+17+18)	-1.512,81	-1.297,28
C) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS (A+B)	5.648,51	21.522,23
D) EXCEDENTE DEL EJERCICIO (C+19)	5.648,51	21.522,23

La Junta Directiva formula las presentes cuentas anuales del ejercicio 2021 de la
AEV - ASOCIACIÓN ESPAÑOLA DE ANÁLISIS DE VALOR

1. COMPAÑIA HISPANIA DE TASACIONES Y VALORACIONES, S.A. (COHISPANIA)

Representado por D. Eduardo Serra Gesta
 Presidente



2. GLOVAL VALUATION S.A.U.

Representado por D. Antolín Arquillo Aguilera
 Vicepresidente



3. EUROVALORACIONES, S.A.

Representado por D. Ignacio Amirola Gómez
 Vocal



4. KRATA, S.A.

Representado por D. Iñigo Amiano Bergara
 Vocal



5. ST SOCIEDAD DE TASACION, S.A.

Representado por D. Juan Fernández-Aceytuno
 Vocal



6. TINSA, TASACIONES INMOBILIARIAS, S.A.

Representado por D. Enrique Gutiérrez Junquera
 Vocal



7. UVE VALORACIONES, S.A.

Representado por D. Germán Pérez Barrio
 Vocal



8. VALORACIONES MEDITERRÁNEO, S.A.

Representado por D. Miguel Ángel Castillo Cid
 Vocal



9. AEV – ASOCIACIÓN ESPAÑOLA DE ANÁLISIS DE VALOR

Representado por D^a Paloma Arnaiz Pérez-Villamil
 Secretaria General



En Madrid, a 26 de abril de dos mil veintidós.