

2020

Cuentas anuales

ASOCIACIÓN ESPAÑOLA DE ANÁLISIS DE VALOR

AEV

Consideraciones previas

Las cuentas han sido elaboradas de acuerdo con los principios de contabilidad generalmente aceptados, reflejados en el Plan General de Contabilidad vigente en España.

Las cuentas se explican por sí solas, dada la simpleza de la actividad de la asociación, si bien merecen los siguientes comentarios concretos:

- 1.** El fondo social o capital fundacional lo integran las cuotas de ingreso de los socios, mientras que las restantes cuotas, las periódicas, conforman los ingresos del ejercicio.
- 2.** Las cuotas de los socios son los únicos ingresos de la AEV.
- 3.** Las inmovilizaciones intangibles figuran contabilizadas a su precio de adquisición y la amortización se calcula según el método lineal.

Las aplicaciones informáticas corresponden a los derechos de uso de los programas adquiridos por la Asociación. La amortización se realiza de acuerdo con el método lineal para un plazo de tres años.

Las inmovilizaciones materiales se reflejan al coste de adquisición.

Los gastos de mantenimiento y conservación se cargan a resultados en el momento en que se producen.

La asociación amortiza su inmovilizado material (equipos informáticos) siguiendo el método lineal, distribuyendo el coste de los activos en un plazo de cuatro años.

- 4.** El depósito que se refleja en las inversiones financieras a largo plazo es la fianza entregada para el alquiler de la oficina donde se ubica el domicilio social de la asociación.

- 5.** La AEV sólo tiene una cuenta bancaria.



6. Las deudas con Hacienda (4T-2020) y la Seguridad Social (SS) del mes de diciembre de 2020 que, refleja el pasivo corriente, responden al IRPF y las cotizaciones a la SS que se retienen por servicios personales, en especial, a la gerente y secretaria general, que disponen de contrato laboral, y a la asesora de comunicación, como profesional.

Asimismo, incluye la liquidación de IVA (4T – 2020) por las facturas emitidas de Google (empresa ubicada en Irlanda) de forma que las operaciones realizadas con este proveedor son “adquisiciones

intracomunitarias de servicios” y sus facturas al emitirse sin IVA o con IVA del 0%, obligan a la asociación a ingresar el IVA en Hacienda (21%).

La cantidad reflejada en beneficiarios y acreedores varios, corresponden a tres mensualidades para el pago de la asesoría de la AEV, pasadas al cobro entre enero y febrero de 2021 y satisfechas convenientemente en los plazos indicados y, la factura del mes de diciembre de Google, que se paga con un mes de retraso.

Elaboración y revisión de las cuentas

Las cuentas han sido elaboradas por la Asesoría que atiende el ámbito administrativo y contable de la AEV, revisadas por la Secretaría y la Gerencia y los procedimientos de elaboración han sido verificados por **VALTEC, S.A** (a través de su Director de Operaciones) asociado a quién rotativamente por decisión de la Asamblea General de julio de 2013 se tendría que encargar de la tarea para el ejercicio 2020.

En el marco de dicha revisión se puso a disposición del asociado la siguiente documentación contable del ejercicio 2020: caja, mayor, sumas y saldos, situación,

pérdidas y ganancias, y el listado de retenciones profesionales. También, se facilitaron los presupuestos aprobados para los períodos 2020 y 2019, así como el libro mayor del ejercicio 2019, de forma que se pudiesen comparar los datos de ambos ejercicios. Tras la revisión de las cuentas con la documentación indicada, nos comunicaron que, en su opinión, las cuentas del ejercicio 2020 expresaban la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera de la AEV a 31 de diciembre de 2020, así como sus resultados al mismo ejercicio, de conformidad con los criterios contables vigentes.

Distribución del resultado del ejercicio

La propuesta de distribución del resultado del ejercicio formulada por la Junta Directiva se sometió a la aprobación de la Asamblea General celebrada el 18 de mayo de 2021 y se aprobó unánimemente aplicar el excedente del ejercicio 2020 a la cuenta de

“Reservas voluntarias del ejercicio 2020”.

Balance de situación

ACTIVO

	De apertura a período 12 Acumulados 2020 (Euro)	De apertura a período 12 Acumulados 2019 (Euro)
A) ACTIVO NO CORRIENTE	7.318,04	8.253,42
I. Inmovilizado Intangible	5.209,23	5.956,22
206***** Aplicaciones informáticas	23.683,35	21.999,15
280***** Amortización acumulada del inmoviliza	-18.474,12	-16.042,93
III. Inmovilizado Material	308,81	497,20
217***** Equipos para procesos de información	2.390,29	2.390,29
281***** Amortización acumulada del inmoviliza	-2.081,48	-1.893,09
VI. Inversiones financieras a L/P	1.800,00	1.800,00
275***** Depósitos constituidos a L/P	1.800,00	1.800,00
B) ACTIVO CORRIENTE	120.510,54	99.445,43
IV. Deudores ciales y otras cuentas a cobrar	19,80	33,60
470***** Hacienda Pública, deudora por diverso	19,80	33,60
IX. Efectivo y otros activos liq.equivalentes	120.490,74	99.411,83
570***** Caja, euros	69,35	20,42
572***** Bancos e instituciones de crédito c/c	120.421,39	99.391,41
TOTAL ACTIVO (A + B)	127.828,58	107.698,85

PATRIMONIO NETO Y PASIVO

	De apertura a período 12 Acumulados 2020 (Euro)	De apertura a período 12 Acumulados 2019 (Euro)
A) PATRIMONIO NETO	120.696,85	97.674,62
A-1) Fondos propios	120.696,85	97.674,62
I. Dotación fundacional	32.000,00	30.500,00
1. Dotación fundacional	32.000,00	30.500,00
101***** Fondo social	32.000,00	30.500,00
II. Reservas	67.174,62	58.116,55
113***** Reservas voluntarias	67.174,62	58.116,55
IV. Excedente del ejercicio	21.522,23	9.058,07
1. Cuenta Pérd. y Ganancias (129)	21.522,23	9.058,07
129***** Excedente del ejercicio	21.522,23	9.058,07
C) PASIVO CORRIENTE	7.131,73	10.024,23
VI. Acreedores ciales. y otras ctas. a pagar	7.131,73	10.024,23
2. Otros acreedores	7.131,73	10.024,23
410***** Beneficiarios y acreedores varios	1.265,62	4.300,39
475***** Hacienda Pública, acreedora por co	3.676,43	3.586,84
476***** Organismos de la Seguridad Social,	2.189,68	2.137,00
TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO (A+B+C)	127.828,58	107.698,85

Cuenta de explotación

PÉRDIDAS Y GANANCIAS

	De apertura a período 12 Acumulados 2020 (Euro)	De apertura a período 12 Acumulados 2019 (Euro)
1. Ingresos de la entidad actividad propia	195.000,00	261.000,00
a) Cuotas de usuarios y afiliados	195.000,00	261.000,00
720***** Cuotas de asociados y afiliados	195.000,00	261.000,00
6. Aprovisionamientos	-13.310,00	-14.520,00
607***** Trabajos realizados por otras empresas	-13.310,00	-14.520,00
8. Gastos de personal	-91.299,25	-88.621,79
640***** Sueldos y salarios	-69.432,12	-67.810,62
642***** Seguridad Social a cargo de la empresa	-21.867,13	-20.556,17
649***** Otros gastos sociales		-255,00
9. Otros gastos de explotación	-64.751,86	-145.724,64
623***** Servicios de profesionales independientes	-30.786,56	-94.278,97
627***** Publicidad, propaganda y relaciones públ	-357,19	-2.109,89
629***** Otros servicios	-33.581,15	-49.323,96
631***** Otros tributos	-26,96	-11,82
10. Amortización del inmovilizado	-2.619,58	-1.060,42
680***** Amortización del inmovilizado intangible	-2.431,19	-834,72
681***** Amortización del inmovilizado material	-188,39	-225,70
13. Deterioro y result.enajenación inmov.	-199,80	-400,00
678***** Gastos excepcionales	-200,00	-400,00
778***** Ingresos excepcionales	0,20	
A) RESULTADO DE EXPLOTACIÓN (del 1 al 13)	22.819,51	10.673,15
14. Ingresos financieros		120,00
769***** Otros ingresos financieros		120,00
15. Gastos financieros	-900,45	-1.398,06
669***** Otros gastos financieros	-900,45	-1.398,06
17. Diferencias de cambio	-396,83	-334,02
668***** Diferencias negativas de cambio	-396,83	-334,20
768***** Diferencias positivas de cambio		0,18
B) RESULTADO FINANCIERO (14+15+16+17+18)	-1.297,28	-1.612,08
C) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS (A+B)	21.522,23	9.061,07
19. Impuestos sobre beneficios		-3,00
630***** Impuesto sobre beneficios		-3,00
D) EXCEDENTE DEL EJERCICIO (C+19)	21.522,23	9.058,07

La Junta Directiva formula las presentes cuentas anuales del ejercicio 2020 de la
AEV - ASOCIACIÓN ESPAÑOLA DE ANÁLISIS DE VALOR

1. COMPAÑIA HISPANIA DE TASACIONES Y VALORACIONES, S.A. (COHISPANIA)

Representado por D. Eduardo Serra Gesta
Presidente



2. GLOVAL VALUATION S.A.U.

Representado por D. Antolín Arquillo Aguilera
Vicepresidente



3. EUROVALORACIONES, S.A.

Representado por D. Eduardo Sanchis Carbonell
Vocal



4. KRATA, S.A.

Representado por D. Iñigo Amiano Bergara
Vocal



5. ST SOCIEDAD DE TASACION, S.A.

Representado por D. Juan Fernández-Aceytuno
Vocal



6. TINSA, TASACIONES INMOBILIARIAS, S.A.

Representado por D. Enrique Gutiérrez Junquera
Vocal



7. UVE VALORACIONES, S.A.

Representado por D. Germán Pérez Barrio
Vocal



8. VALORACIONES MEDITERRÁNEO, S.A.

Representado por D. Miguel Ángel Castillo Cid
Vocal



9. AEV – ASOCIACIÓN ESPAÑOLA DE ANÁLISIS DE VALOR

Representado por D^a Paloma Arnaiz Pérez-Villamil
Secretaria General



En Madrid, a 13 de abril de dos mil veintiuno